

№ 2019 год
Независимый оценщик Алёхина Анастасия Михайловна
Свидетельство НП «ОПЭО» № 00752 от 31.12.2008г.

Отчет № 209-01/0919
По определению стоимости услуг по
предоставлению в возмездное пользование
места для размещения энергопринимающих
устройств на конструкциях

Заказчик: АО «Тываэнерго»

Дата оценки: 26 сентября 2019 г.

Оценщик: Алёхина Анастасия Михайловна
Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, 11 «А»

Кызыл 2019 г.

Уважаемый Николай Анатольевич!

В соответствии с договором на проведение оценки № 209-01/0919 от 26 сентября 2019 г. проведена оценка рыночной стоимости услуг по предоставлению в возмездное пользование места для размещения энергопринимающих устройств на конструкциях.

Оценка рыночной стоимости была произведена по состоянию на 26 сентября 2019 г.

Результаты анализа имеющейся в моем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, **рыночная стоимость** оцениваемых объектов, составляет:

№п.п.	Наименование объекта	Тип опоры	Рыночная стоимость (Без НДС), руб. в год.
1.	Услуга по предоставлению в возмездное пользование места для размещения энергопринимающих устройств на конструкциях	Деревянная из непропитанного леса с ж/б приставкой, ВЛ-10кВ. (Ввод в эксплуатацию 1980 – 1989г.г.)	124,88
2.		Деревянная из непропитанного леса с ж/б приставкой, ВЛ-0,4кВ. (Ввод в эксплуатацию 1980 – 1989г.г.)	124,88
3.		Деревянная из непропитанного леса с ж/б приставкой, ВЛ-10кВ. (Ввод в эксплуатацию 1990 – 1999г.г.)	166,51
4.		Деревянная из непропитанного леса с ж/б приставкой, ВЛ-0,4кВ. (Ввод в эксплуатацию 1990 – 1999г.г.)	166,51
5.		Деревянная из непропитанного леса с ж/б приставкой, ВЛ-10кВ. (Ввод в эксплуатацию 2000 – 2009г.г.)	249,76
6.		Деревянная из непропитанного леса с ж/б приставкой, ВЛ-0,4кВ. (Ввод в эксплуатацию 2000 – 2009г.г.)	249,76
7.		Деревянная из непропитанного леса с ж/б приставкой, ВЛ-10кВ. (Ввод в эксплуатацию 2010 – 2019г.г.)	349,66
8.		Деревянная из непропитанного леса с ж/б приставкой, ВЛ-0,4кВ. (Ввод в эксплуатацию 2010 – 2019г.г.)	349,66
9.		Железобетонная, ВЛ-10кВ. (Ввод в эксплуатацию 2010 – 2019г.г.)	366,31
10.		Железобетонная, ВЛ-0,4кВ. (Ввод в эксплуатацию 2010 – 2019г.г.)	366,31

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную мной фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Развернутая характеристика объекта и оцениваемых прав приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной

информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях оценщика. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты проведены в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. и федеральных стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденных Приказами Министерства экономического развития и торговли РФ.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям в процессе оценки, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Независимый оценщик



А.М. Алёхина