

Независимый оценщик Алёхина Анастасия Михайловна
Свидетельство НП «ОПЭО» № 00752 от 31.12.2008г.

Отчет № 286/1221
По определению стоимости услуг по
предоставлению в возмездное пользование места для
размещения энергопринимающих устройств на
конструкциях

Заказчик: АО «Тываэнерго»

Дата оценки: 01 января 2022 г.

Оценщик: Алёхина Анастасия Михайловна
Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, 179

Кызыл 2022 г.

Уважаемый Антон Владимирович!

В соответствии с договором на проведение оценки № 286/1221 от 27 декабря 2021 г. проведена оценка рыночной стоимости услуг по предоставлению в возмездное пользование места для размещения энергопринимающих устройств на конструкциях.

Оценка рыночной стоимости была произведена по состоянию на 01 января 2022 г.

Результаты анализа имеющейся в моем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, рыночная стоимость оцениваемых объектов, составляет:

№п.п.	Наименование объекта	Тип опоры	Рыночная стоимость (Без НДС), руб. в год.
1.	Услуга по предоставлению в возмездное пользование места для размещения энергопринимающих устройств на конструкциях	Деревянная из непропитанного леса с ж/б приставкой, ВЛ-0,4кВ, ВЛ-10кВ.	205
2.		Железобетонная, ВЛ-0,4кВ, ВЛ-10кВ.	366

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную мной фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Развернутая характеристика объекта и оцениваемых прав приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях оценщика. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты проведены в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. и федеральных стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7, утвержденных Приказами Министерства экономического развития и торговли РФ.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям в процессе оценки, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Независимый оценщик



/А.М. Алёхина